Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26304**

Prodej rodinného domu 100 m2 Palackého, Štětí

Palackého, Štětí



5 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jaroslav Moravec-kontaktní osoba
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	145 m²
Plocha parcely	259 m²	**Užitná plocha**	100 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný rodinný dům se zahradou a chytrou domácností místo, kde se budete cítit skutečně doma.

Toužíte po vlastním domě, kde si budete moci vychutnat ranní kávu na zahradě, odpoledne strávit s rodinou a večer posedět s přáteli u grilu? Po místě, které nabízí klid, soukromí a zároveň veškeré výhody městského života?

Právě takový domov Vám nabízíme v příjemné a klidné části města Štětí.

Rodinný dům o dispozici 3+1 s obytným podkrovím nabízí prakticky řešený prostor pro pohodový rodinný život. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně a koupelna, zatímco podkroví ukrývá dvě útulné ložnice.

Velkou předností nemovitosti je zrekonstruovaný interiér, který vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Vnější část domu na svou rekonstrukci teprve čeká, což novému majiteli umožňuje vtisknout domu osobitý charakter a dotvořit jeho vzhled podle vlastních představ.

Moderní technologie pro pohodlnější a bezpečnější bydlení

Dům je vybaven systémem chytré domácnosti TESLA, který přispívá ke komfortu, bezpečnosti a efektivnímu hospodaření s energiemi.

Součástí vybavení jsou:

chytré termostatické hlavice na radiátorech,

detektory kouře,

vnitřní senzory teploty a vlhkosti,

senzory úniku vody v domě,

robotický vysavač Xiaomi X20+.

Zahrada jako místo pro odpočinek a rodinnou pohodu

Vlastní zahrada o výměře 259 m nabízí ideální prostor pro odpočinek, zahradničení i dětské radovánky, aniž byste museli trávit celé víkendy její údržbou. Je zde připraveno místo pro vybudování pergoly, ideální pro letní grilování, rodinné oslavy či romantické večery.

Na hranici pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, využívaná rovným dílem se sousedem, která je praktickým bonusem zejména při zavlažování zahrady.

Nechybí ani zděná dílna s menším sklepem, kterou ocení nejen domácí kutilové.

Možnost ponechání vybavení domu

Po dohodě s majitelem může v domě zůstat:

velká bílá šatní skříň v ložnici,

dva menší regály KALLAX v podkroví,

velká bílá rohová skříň a regál KALLAX v obývacím pokoji,

vybavení kuchyně kromě lednice,

bílý výklopný botník a světlá skříňka v chodbě.

Velkou předností je samotná lokalita, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností škol, obchodů a dalších služeb.

Proč bydlet v bytě, když můžete mít vlastní dům, zahradu a svobodu užívat si život podle svých představ?

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá útulný rodinný domov se zrekonstruovaným interiérem, moderními technologiemi a potenciálem vytvořit si krásné místo k životu.

Přijeďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde začíná nová kapitola Vašeho života.

Těším se na Vás při osobní prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.