Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999337**

Prostorný byt 3+kk s balkonem v Rokycanech Prodej světlého bytu 3+kk o ploše 94 m² v osobním vlastn

Přemyslova, Plzeňské Předměstí, Rokycany



Neuvedeno



Vyřizuje
Renata Staněk
renata.stanek@century21.cz
+420 732 151 404

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	89 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.7 m
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	394 m²

POPIS NEMOVITOSTI: **Prostorný byt 3+kk s balkonem a parkováním v Rokycanech**

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 94,12 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2009 na adrese Přemyslova 1042, v oblíbené části Plzeňské Předměstí v Rokycanech. Byt je v dobrém stavu a díky promyšlené dispozici poskytuje pohodlné zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro práci z domova. K bytu náleží balkon o velikosti 5,5 m², sklep o výměře 3 m² a jedno parkovací místo.

Obytná plocha 94,12 m² nabízí příjemně velkorysý prostor pro každodenní život. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud je přístup na balkon. Jižní a jihovýchodní orientace oken přináší do interiéru dostatek denního světla. Další pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Praktickým bonusem je sklep,

který pomůže udržet domácnost přehledně uspořádanou. Celková užitná plocha bytu včetně příslušenství činí 99,52 m² a světlá výška stropů je 2,7 m.

Byt se prodává částečně vybavený. V kuchyni je k dispozici trouba a myčka nádobí. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a k dispozici je plynová přípojka a elektřina s napětím 220 V. Připojení k internetu je možné prostřednictvím ADSL. Dům nemá výtah.

Rokycany nabízejí kompletní občanskou vybavenost i příjemné prostředí pro každodenní život. V okolí najdete obchody, nákupní centrum, restaurace, lékaře, banku, poštu, školku a základní školu. K dispozici jsou také sportoviště a kulturní zázemí. Dopravní spojení zajišťují městské i příměstské autobusy, vlak a silniční síť včetně blízkého napojení na dálnici. Poloha tak kombinuje pohodlí města s dobrou dostupností dalších míst v regionu.

Byt je volný ihned a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Energetická náročnost budovy je podle dostupných údajů zařazena do třídy G; přesnější informace doporučujeme ověřit v aktuálním průkazu energetické náročnosti.

Kupní cena činí 6 400 000 Kč. Pokud hledáte prostorný byt s balkonem, sklepem a parkováním v dobře vybavené části Rokycan, tato nabídka stojí za osobní prohlídku. Přijďte se přesvědčit, zda právě zde najdete své nové bydlení.