**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N2617815**

# Prodej bytu 2+kk, 58 m² + sklep 6 m², OV, Praha 7 – Holešovice, ul. Poupětova

Poupětova, Praha 7, Holešovice, Praha




**7 990 000 Kč**
za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje
**Adam Průša**
aprusa@hvbreal.cz
**+420730892429**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 58 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 58 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 6 m² | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví, o velikosti 58 m² se sklepní kójí 6 m² a společnou lodžií 4 m², v lokalitě Praha 7 – Holešovice, ul. Poupětova.

Dispozici bytu tvoří vstupní síň spojená s místem na kuchyňskou linku a obývacím pokojem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 6 m² a lodžie společná pro dvě jednotky 4 m².

Byt se nachází v cihlovém činžovním domě, přičemž vzhledem k rozdílné úrovni terénu je z pohledu ulice situován v přízemí a z pohledu vnitrobloku v 2. nadzemním podlaží.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, který Vám bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.