Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658878**

Pronájem bytu 1kk, 33m2, B.Němcové, Hostivice

B. Němcové, Hostivice



18 000 Kč
za měsíc

+popl. 3000



Vyřizuje
Michal Gažo
gazo@dumrealit.cz
774 502 652

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný a světlý byt 1+kk s předzahrádkou o rozloze 33 m², který se nachází v přízemí cihlové novostavby. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky bezbariérovému přístupu je vhodný pro široké spektrum zájemců. Pronajímá se jako částečně vybavený, což vám umožní doladit si interiér přesně podle vlastních představ.
Dominantou bytu je přímý vstup z obývacího pokoje na vlastní oplocenou předzahrádku, na které bude na jaře položen nový travní koberec – poskytne tak ideální soukromí pro ranní kávu, relaxaci nebo večerní posezení. Bezplatné parkování je možné přímo u domu. Celkově jde o velmi klidné a komfortní bydlení.
Dispozice a vybavení bytu:
Vstupní chodba: Prostorná předsíň se šatní skříní se zrcadlem a komodou.
Kuchyňský kout: Kuchyňská linka vybavená sporákem s troubou, digestoří a lednicí.
Obývací pokoj / ložnice: Světlý pokoj s plovoucí podlahou a francouzským oknem vedoucím na předzahrádku.
Koupelna: Prostorná koupelna s vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou skříňkou, toaletou, topným žebříkem a pračkou plněnou shora.
Lokalita a dopravní dostupnost:
Ulice Boženy Němcové v Hostivici nabízí skvělé spojení s přírodou i rychlou dostupnost do Prahy a na letiště:
Praha – Zličín (Metro B): cca 10–15 minut autobusem (zastávka PID v docházkové vzdálenosti).

Praha – centrum (vlak): Přímé spojení z nádraží Hostivice na Masarykovo a Hlavní nádraží (cca 20–25 minut).
Letiště Václava Havla: 10–12 minut autem nebo cca 25–30 minut MHD.
Občanská vybavenost a volný čas:
Obchody a služby: V blízkém okolí jsou supermarkety (Penny Market, Lidl, Tesco), večerky, lékárna i pošta. Nákupní centrum Metropole Zličín je vzdálené jen pár minut autem či autobusem.
Gastronomie: V okolí najdete tradiční i moderní restaurace a kavárny (např. Monastiq, Pizzerie Hostivice, restaurace Sporthotel).
Sport a příroda: V blízkosti se nachází privátní studio OWN GYM Hostivice a sportovní areál Sporthotel (tenis, multifunkční hala, fitness, wellness). Milovníci přírody ocení těsnou blízkost přírodní památky Hostivické rybníky a cyklostezek pro běh, procházky i jízdu na kole.
Podmínky pronájmu:
Byt je volný k nastěhování dle domluvy. Hledáme spolehlivé nájemníky. Kouření je možné pouze na předzahrádce. Ev. číslo: 658264.