Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-TM-8287**

Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci s balkonem, Plzeňská – České Budějovice

Plzeňská, České Budějovice 3, České Budějovice



6 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Malina
tomas.malina@kontaktservis.cz
+420 733 664 509

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné městské bydlení, kde se snoubí výborná dostupnost, dostatek prostoru a komfort modernizovaného bytového domu? Právě pro vás máme zajímavou nabídku!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici **3+1 a celkové užitné ploše 86 m²**, který se nachází v ulici Plzeňská, v oblíbené městské části Českých Budějovic 3.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, který prošel důležitými modernizacemi. **Dům je zateplený a disponuje novým výtahem**, což přispívá k příjemnějšímu a pohodlnějšímu každodennímu bydlení. Dalším praktickým benefitem jsou předokenní žaluzie, které zajišťují lepší regulaci světla, soukromí i tepelný komfort.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-TM-8287**

Samotný byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné prostředí, do kterého se můžete rovnou nastěhovat. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení samostatné pokoje a možnost vytvořit si pohodlné zázemí pro práci i odpočinek.

Velkou předností je také balkon o výměře 3 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. K bytu náleží rovněž sklepní kóje o velikosti 2 m².

Lokalita, která usnadní každodenní život

Ulice Plzeňská nabízí praktické městské bydlení s dobrou dostupností služeb, občanské vybavenosti i dopravního spojení. V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život a díky dostupnosti MHD se snadno dostanete do dalších částí Českých Budějovic.

Hlavní přednosti nemovitosti:
- dispozice 3+1 a užitná plocha 86 m²
- byt po rekonstrukci
- osobní vlastnictví
- zateplený bytový dům
- nový výtah
- předokenní žaluzie
- balkon o výměře 2 m²
- sklepní kóje 2 m²
- 2. nadzemní podlaží
- byt se prodává zařízený

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

Přijďte se přesvědčit osobně, že právě zde může začít vaše nová kapitola.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.