STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2676**

Malebné 1+1 s balkónem, s klidným výhledem na poušť - Hurghada, Sheraton

Egypt, Red Sea Governorate, Hurghada



1 206 888<small>,60</small> Kč

za nemovitost

Cena je konečná, zahrnuje provizi za zprostředkování a veškerý právní servis spojený s převodem nemovitosti do osobního vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Pavlát
petr.pavlat@stelar-reality.cz
+420607008995

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Užitná plocha	56 m²	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný apartmán 1+1 v Egyptě s vlastním balkonem a výhledem na Saharu. Tento čerstvě zrekonstruovaný apartmán o ploše 56 m² se nachází v 5. patře domu v oblíbené lokalitě Sheraton, přičemž celé patro bude obsazeno našimi českými klienty.

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna a prostorný balkon, na kterém si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní západ slunce nad Saharou.

Pouhých šest minut pěší chůze Vás dělí od pláže u Rudého moře, kde Vám zkrátka nebude nic chybět. Veškerou občanskou vybavenost, od obchodů a kaváren až po lékárny a další služby, máte prakticky za rohem.

Díky své velikosti, poloze a příznivé pořizovací ceně 1 206 889 Kč je apartmán ideální pro jednotlivce či páry, které hledají druhý domov u moře, chtějí trávit zimní měsíce v teple nebo svou nemovitost v době nepřítomnosti pronajímat.

Součástí inzerované ceny je také náš servis. Pomůžeme Vám s převodem energií a internetu, zajištěním správy apartmánu,

úklidu i případného pronájmu. Právní stav nemovitosti ověřuje místní právník hovořící česky, anglicky i arabsky.

Rádi Vám pomůžeme splnit Váš sen o bydlení u moře a provedeme Vás celým procesem koupě nemovitosti v Egyptě. Naše spolupráce však samotnou koupí nekončí – jsme tu pro Vás i poté, co se stanete majiteli, ozvěte se mi.