REALITY NIL

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-256**

# Pronájem bytu, 3+kk, 70 m²

Pernarec




**17 000 Kč**
za měsíc

+ služby | + energie na nájemce | + kauce 35 000 Kč | + provize RK 20 570 Kč



Vyřizuje
**Eva Vlková DiS.**
e.vlkova@realitynil.cz
**+420775905864**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Užitná plocha** | 70 m² | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné lokalitě obce Pernarec.
Byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. V koupelně se nachází praktický sprchový kout, umyvadlo a toaleta.
Podlahy jsou plovoucí laminátové, okna plastová s izolačními trojskly. Dům má zateplenou fasádu. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.
K dispozici je také komora na chodbě domu, která poskytuje další úložný prostor.
Díky své dispozici a klidnému prostředí je byt ideální jak pro mladý pracující pár, tak pro rodinu s dětmi. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, obchod, restaurace i zdravotní středisko.
Naše hodnocení: Velmi pěkný byt po čerstvé rekonstrukci, který nabízí komfortní bydlení v příjemném a klidném prostředí s dobrou občanskou vybaveností.
K nastěhování ihned.