NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1010**

Pronájem, byt 1+1, 42 m², Klatovy, ulice Mánesova

Mánesova, Klatovy III, Klatovy



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavel Kučerák
kucerak@novisreality.cz
+420773884225

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 o celkové ploše 42 m². Nachází se ve 2. patře udržovaného bytového domu v Mánesově ulici v Klatovech. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m².

Dispozice je praktická a dobře využívá dostupný prostor. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a lednicí. Prostorný pokoj nabízí dostatek místa pro odpočinek i běžné každodenní fungování. Je možné jej zařídit tak, aby vznikla samostatná spací a obývací část. K dispozici je také předsíň a koupelna s vanou a toaletou. Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Mánesova ulice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, lékárna i zastávky MHD. Nedaleko se nachází také historické centrum Klatov. Parkovat lze v ulici před domem.

Měsíční nájemné je 11 000 Kč a služby 800 Kč/měsíc , vratná kauce je 33 000 Kč, poplatek RK je 1 měsíční nájem + DPH,

elektroměr a plynoměr se převádí na nájemníka.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.