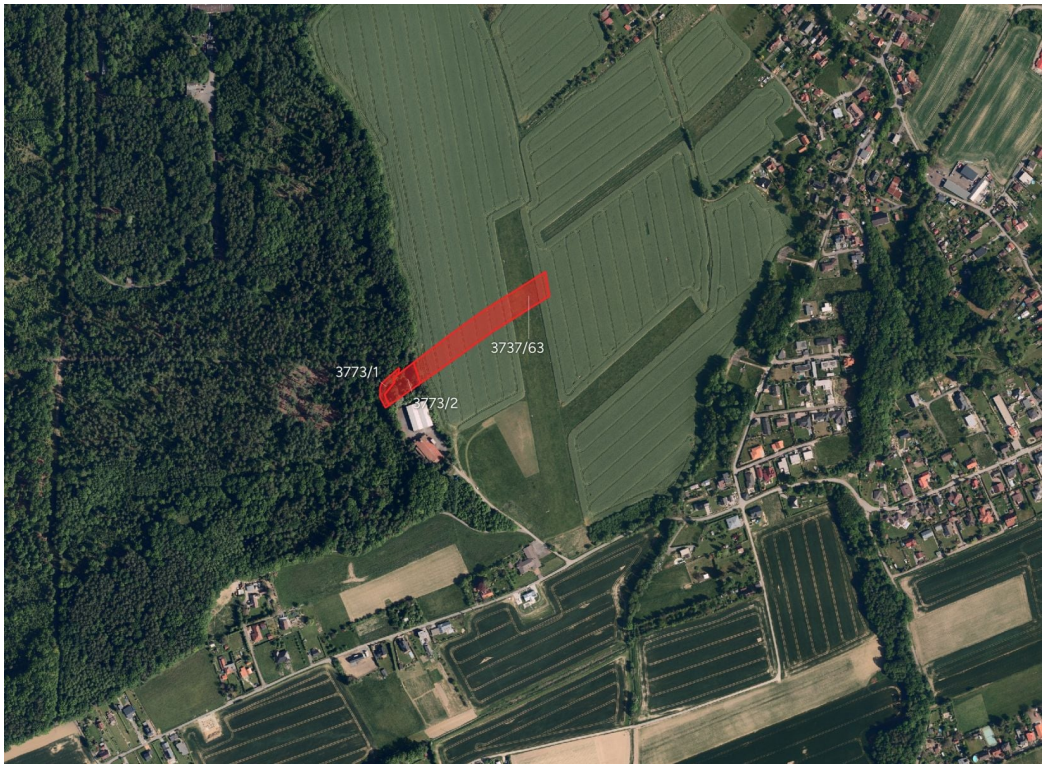
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10799**

Zemědělská půda, prodej, Místek, Frýdek-Místek

Místek, Frýdek-Místek



894 160 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Czehmester
czehmester@mojepole.cz
+420 730779168

Celková podlahová plocha	11177 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Místek, které je součástí města Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji, nabízím k prodeji soubor tří pozemků o celkové výměře 11 177 m do výlučného vlastnictví. Nabídka zaujme především kombinací kvalitní zemědělské půdy a specifického využití části pozemků pro sportovní létání.

Hlavní předností je 8 800 m vymezených územním plánem pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení. Společně s vysokou bonitou půdy představují pozemky zajímavou příležitost pro zájemce o specifické sportovní využití i dlouhodobé investory.

Hlavní přednosti nabídky
- 8 800 m pro sportovní létání plocha určená územním plánem pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení.
- Více než 1,1 hektaru pozemků rozsáhlý soubor tří parcel.
- Výlučné vlastnictví všechny pozemky jsou nabízeny do 100% vlastnictví bez spoluvlastníků.
- Vysoká kvalita zemědělské půdy průměrná BPEJ 10,03 Kč/m, přibližně o 56 % vyšší než průměr katastrálního území.
- II. třída ochrany zemědělské půdy kvalitní půda s vysokým produkčním potenciálem.
- Zajímavé investiční využití kombinace zemědělské hodnoty a specifického územního určení.

Základní informace o pozemcích
- Katastrální území: Místek
- Obec: Frýdek-Místek
- Okres: Frýdek-Místek
- List vlastnictví: 12339
- Parcelní čísla: 3737/63, 3773/1, 3773/2
- Celková výměra: 11 177 m

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10799**

- Plochy smíšené krajinné sportovní využití: 8 800 m
- Plochy zeleně krajinné: 2 377 m
- Průměrná BPEJ: 10,03 Kč/m

Sportovní potenciál a možnosti využití
Nejzajímavější část nabídky představuje parcela č. 3737/63 o výměře 8 800 m, která je dle územního plánu zařazena mezi plochy smíšené krajinné všeobecné se sportovním využitím.

Konkrétně se jedná o plochu K.23 určenou pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení.

Toto územní vymezení představuje zajímavou příležitost zejména pro zájemce z oblasti sportovního a rekreačního létání.

Územní plán v této ploše připouští také:
- účelové a pěší komunikace,
- související sítě a zařízení technické infrastruktury.

Pozemky nejsou určeny pro běžnou výstavbu. Jiné stavby než výslovně přípustné územní plán neumožňuje. Případné využití pro sportovní létání podléhá příslušným leteckým a dalším právním předpisům.

Kvalitní půda a dlouhodobá investice
Vedle specifického sportovního využití je významnou předností také vysoká bonita zemědělské půdy, která přibližně o 56 % převyšuje průměr daného katastrálního území.
Veškerá nabízená orná půda spadá do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, což potvrzuje její vysokou zemědělskou hodnotu.
Zbývající dvě parcely o souhrnné výměře 2 377 m jsou územním plánem zařazeny mezi plochy zeleně krajinné.

Pozemky se nacházejí v oblasti podhůří Moravskoslezských Beskyd, která je charakteristická kombinací zemědělské krajiny a přírodního prostředí.

Spojení více než jednoho hektaru pozemků, vysoké kvality půdy a možnosti specifického sportovního využití činí z této nabídky zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici.
Konkrétní možnosti využití pozemků podléhají podmínkám platného územního plánu a souvisejícím právním předpisům.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu další podrobnosti.

V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.