CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-999499**

# Pronájem rodinného domu 4+1 po rekonstrukci v Průhonicích – 115 m² obytné plochy, dílna a další úlož

Sadová, Průhonice




**55 000 Kč**
za měsíc

měsíční zálohy na služby včetně plynu a elektřiny jsou 7.200 Kč



Vyřizuje
**Bc. Denisa Ondrášková Krossová**
synergy@century21.cz
**+420 226 259 498**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 85 m² |
| **Plocha parcely** | 624 m² | **Plocha zahrady** | 529 m² |
| **Užitná plocha** | 115 m² | **Plocha sklepu** | 50 m² |
| **Plocha terasy** | 20 m² | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné jednosměrné ulici Sadová v Průhonicích vám nabízíme k pronájmu rodinný dům 4+1 na pozemku o rozloze 624 m². Ve dvou podlažích nabízí 115 m² obytné plochy a dalších 50 m² zázemí v suterénu, kde najdete dílnu, technickou místnost, sklep a komoru. Po rekonstrukci budete jeho prvními nájemníky a nastěhovat se můžete ihned.

V přízemí najdete světlý obývací pokoj s velkými okny a přípravou na krbová kamna. Samostatná kuchyň je nová a plně vybavená spotřebiči včetně myčky nádobí. Přímo z kuchyně sejdete po několika schodech na novou terasu za domem, takže od sporáku k venkovnímu stolu to máte jen pár kroků. V přízemí je také koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a toaletou.

V patře jsou tři samostatné ložnice, dvě z nich mají vestavěné skříně. Druhá koupelna má sprchový kout, dvě umyvadla a toaletu. Hned před ní je samostatná místnost s přípravou na pračku a místem pro sušičku. Díky vestavěným skříním a prostornému suterénu tu má své místo všechno od oblečení až po kola, lyže a zahradní nářadí. V domě jsou praktické vinylové podlahy a vítáni jsou i vaši domácí mazlíčci.

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-999499**

Toužíte-li pěstovat vlastní zeleninu, bylinky nebo květiny, oceníte na zahradě funkční studnu na zalévání. Z ovocných stromů tu rostou jabloň, třešeň, broskvoň, švestka i slíva.

Na pozemek se vjíždí bránou na dálkové ovládání. Zaparkujete zde jedno auto nebo dvě menší, další možnost parkování je na ulici. Vytápění radiátory a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.
Měsíční nájemné činí 55 000 Kč. K nájmu se hradí měsíční zálohy na služby a energie včetně elektřiny a plynu, které pro čtyřčlennou rodinu činí 7 200 Kč. Vratná kauce činí 55 000 Kč a provize realitní kanceláře 62 200 Kč.

Rodiny s dětmi ocení, že do školy i školky mohou ze Sadové ulice pohodlně dojít pěšky. Na víkendovou procházku můžete vyrazit do Průhonického parku se zámkem. Blízko máte i do Prahy – z Průhonic jezdí přímé autobusy k metru C Opatov a autem se přímo u obce napojíte na dálnici D1. Pokud vás bydlení v Průhonicích oslovilo, ozvěte se mi. Ráda vás domem i zahradou osobně provedu.