Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-993997**

Chata 2+1 s dalším zatepleným domkem, krbem a zahradou 597 m², 120 m od řeky Sázavy

Vlkančice



4 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.

Vyřizuje
Miloslava Vlková
miloslava.vlkova@rkevropa.cz
+420603175643

Zastavěná plocha	111 m²	**Užitná plocha**	68 m²
Plocha parcely	597 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, budete obklopeni přírodou a přitom budete mít Prahu na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící zateplenou rekreační chatu v obci Pyskočely, části obce Vlkančice, v krásném prostředí Posázaví.

HLAVNÍ CHATA

Zateplená dřevostavba o dispozici 2+1 a podlahové ploše cca 68 m² nabízí příjemné a funkční zázemí pro celoroční rekreaci.

Srdcem chaty je útulný obývací pokoj s kachlovými krbovými kamny, který v chladnějších dnech navodí příjemnou atmosféru a přispěje k tepelné pohodě. Komfort zajišťuje také tepelné čerpadlo vzduch–vzduch, které v zimě vytápí a v létě příjemně ochlazuje interiér.

K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a WC a další samostatná toaleta. Odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Objekt je z cca 70 % podsklepen. Prostorný suterén poskytuje praktické zázemí pro technické vybavení, dílnu nebo skladování.

SAMOSTATNÝ ZATEPLENÝ ZAHRADNÍ DOMEK

Velkou předností nemovitosti je druhá samostatná stavba o výměře cca 25 m², řádně zapsaná v katastru nemovitostí.

Domek je zateplen minerální vatou, interiér je obložen dřevěnými palubkami, na podlaze je dlažba a strop tvoří sádrokarton.

Nabízí široké možnosti využití – jako zázemí pro návštěvy, prostor pro dospívající děti, pracovnu pro home office, ateliér nebo hobby místnost.

POZEMEK, VODA A PARKOVÁNÍ

Pozemek o celkové výměře 597 m² je obklopen vzrostlou zelení a živým plotem, které vytvářejí příjemné soukromí a přirozené oddělení od okolí.

Voda je zajištěna vlastní studnou (vrt hluboký 21 m).

Příjezd vede po zpevněné slepé komunikaci přímo na pozemek. K dispozici je prostorný krytý přístřešek pro automobil o ploše cca 20 m² se sedlovou střechou a zámkovou dlažbou. Další vozidlo lze zaparkovat před přístřeškem.

LOKALITA A DOSTUPNOST

Praha je dostupná autem přibližně za 40 minut (D1). V blízkosti chaty se nachází autobusová zastávka PID s přímým spojem na pražské metro C – Háje.
Obchody, restaurace, lékaře, lékárnu, poštu i školu najdete ve Stříbrné Skalici (cca 3 km) nebo Choceradech (cca 6 km). Větší nákupy nabízí město Sázava (cca 8 km).

Řeka Sázava je vzdálena pouhých 120 m a nabízí možnosti rybaření, vodáctví i příjemného letního osvěžení. Pozemek se nachází v mírném svahu, mimo záplavovou zónu řeky. Okolní lesy, včetně národní přírodní rezervace Ve Studeném, jsou ideálním místem pro turistiku, houbaření a odpočinek v přírodě.

MÍSTO, KTERÉ NABÍZÍ VÍC NEŽ JEN REKREAČNÍ CHATU

Nemovitost zaujme především kombinací útulné hlavní chaty, samostatného zatepleného domku, praktického zázemí a krásné okolní přírody. Je ideální pro ty, kteří hledají vlastní místo k odpočinku, rodinnému setkávání nebo aktivnímu trávení volného času v oblíbené lokalitě Posázaví.

Přijeďte se přesvědčit o atmosféře tohoto místa osobně.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.