Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238736**

Prodej rodinného domu obec Vracov, ZP 288m2, zahrada 160m2

Starce, Vracov



1 750 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK

Vyřizuje
Leona Slavíčková
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	288 m²
Plocha parcely	160 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Doprava	dálnice; silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej venkovské usedlosti se zahradou - Vracov okr. Hodonín.Nabízíme k prodeji venkovskou usedlost v obci Vracov, okres Hodonín, vhodnou pro zájemce, kteří hledají místo s potenciálem a možností vybudovat si bydlení přesně podle svých představ.

Nemovitost je převážně určena k rekonstrukci a nabízí přibližně 3 až 4 pokoje , další prostory a zahradu s pozemkem o celkové výměře 288m2 zastavěná plocha a nádvoří a zahrada o výměře 188m2.

Velkou výhodou je cena odpovídající především hodnotě pozemku. Jedná se tak o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost za výhodnou cenu a nebojí se rekonstrukce.

Usedlost nabízí široké možnosti využití:

- rekonstrukce na rodinné bydlení

- vytvoření krásného venkovského sídla
- možnost vybudování zahrady, dle vlastních představ
- zajímavá příležitost pro investici či rozšíření o další prostory

Pokud hledáte místo, kde můžete začít znovu a vytvořit si domov podle svých snů, tato nabídka stojí za pozornost.

Lokalita Vracov, okr. Hodonín

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozemek o výměře celkové 288 m2 zastavěná plocha a nádvoří a zahrada o výměře 160m2.

Nemovitost se postupně vyklízí. K nemovitosti je zpracovaný znalecký posudek. Nyní probíhá dědické řízení, na nemovitosti nic nevázne a lze čerpat hypoteční úvěr, který Vám rádi zprostředkujeme za výhodných podmínek. Lze hned po vlastnickém právu zahájit rekonstrukci objektu. Více v RK. PENB inzerujeme nyní G a nechá se štítek vypracovat ke Kupní smlouvě.