**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N06105**

## Samostatný rodinný dům 3+kk, 2x koupelna, 120m2, zahrada 436m2, Louňovice

Jižní, Louňovice, Louňovice



**39 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky 3500Kč a spotřeba el.energie




Vyřizuje
**Ondřej Pačes**
paces@screality.cz
**+420 604 183 750**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 74 m² |
| **Plocha parcely** | 510 m² | **Plocha zahrady** | 436 m² |
| **Užitná plocha** | 140 m² | **Ostatní** | Parkoviště |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je samostatný rodinný dům 3+kk s terasou, zahradou 436m2, 3x parkovacím stáním a zahradním domkem - dílnou či kůlnou. Dům byl postaven před pěti lety. Čistá podlahová plocha domu je 120m2 celkem ve dvou podlažích. V přízemí se nachází technická místnost s elektrokotlem a bojlerem, soc.zařízení se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC a velký obývací pokoj spojený s kuchyní, vybavený krbovými kamny a se vstupem přímo na venkovní zahradní terasu.
V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje se nachází dvě samostatné neprůchozí místnosti, chodba se skříněmi a druhé soc.zařízení vybavené vanou, umyvadlem a závěsným WC. Z obou pokojů je vstup na terasu s výhledem na zahradu. Interiér domu je světlý, vzdušný a celý dům je moderně vybavený se smyslem pro detail. Většina nábytku na fotografiích není součástí nájmu a bude odstěhován.
Na zahradě domu za vjezdovými vraty jsou tři parkovací místa, jedno z toho zastřešené. Za domem se nachází prostorná kůlna

či dílna.
Nemovitost se nachází v ulici Jižní v klidné části obce Louňovice na Praze východ nedaleko Mukařova a Říčan.
Dům je určen k dlouhodobému pronájmu s možností nastěhování již v prosinci 2026.