Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962266**

Novostavba bytu 2+KK + podkroví 72,29 m2 4.02

Ke Tvrzi, Předboj



8 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Batěk Ondřej
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	402	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu moderního mezonetového bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 72 m², doplněný prostornou terasu o velikosti 14,86 m². K předání leden 2026. Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží projektu v Předboji a bude dokončena ve vysokém standardu zahrnujícím vinylové podlahy, podlahové vytápění, kvalitní interiérové dveře a koupelnu vybavenou sanitou značky Laufen.

Rezidence představuje nový bytový projekt s jednotkami od 1+kk do 3+kk, situovaný v příjemném a klidném prostředí na dosah Prahy. Součástí většiny bytů jsou balkony, terasy nebo předzahrádky. Důraz je zde kladen především na pohodlné bydlení, dostatek soukromí a kvalitní provedení.

Nízké provozní náklady zajistí moderní tepelné čerpadlo. Projekt je zároveň připraven na budoucí instalaci fotovoltaiky i venkovních žaluzií. V ceně je nyní i balíček Ready to Rent, který zahrnuje kuchyňskou linku, spotřebiče, osvětlení a garnýže.