Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03190**

Pronájem bytu 3+1 74 m², České Budějovice 7

Generála Svobody, České Budějovice 7, České Budějovice



18 000 Kč
za měsíc

+ 4.000,- záloha na energie,
+ 2x kauce, +provize RK



Vyřizuje
Mgr. Alena Urbanová
urbanova@jochmann.cz
+420 775 630 044

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	8 m²
Plocha lodžie	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám světlý a prostorný byt o dispozici 3+1, situovaný v ulici Generála Svobody v Českých Budějovicích, v lokalitě s vynikající dostupností centra města.

Byt disponuje praktickou dispozicí, která zahrnuje obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří, lednicí, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení koupelny je také pračka.

Interiér působí čistým a vzdušným dojmem díky světlým stěnám, podlahám v dekoru dřeva a dostatku přirozeného denního světla. Byt je částečně vybaven nábytkem.

Velkým benefitem jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek. Bytový dům disponuje výtahem a

upravenými společnými prostory.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost, dostupnost městské hromadné dopravy i pohodlné spojení s centrem Českých Budějovic.

Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi, pár nebo zájemce, kteří ocení dostatek prostoru a praktické dispoziční řešení.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás bytem provedeme.