Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93350**

Prodej, byty/1+1, 38 m2, Liberecká 651, 46334 Hrádek nad Nisou, Liberec [ID 93350]

Liberecká, Hrádek nad Nisou



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1 v Hrádku nad Nisou

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 na adrese Liberecká 651, Hrádek nad Nisou. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a je plně zateplený.

Samotný byt si zaslouží úpravy a trochu péče, přesto je možné se do něj ihned nastěhovat. Nový majitel si jej tak může postupně přizpůsobit podle vlastních představ.

Město a okolí

Hrádek nad Nisou leží v malebné pohraniční oblasti na česko-německo-polském trojmezí. První písemná zmínka o městě pochází z roku 1287. Jeho okolí nabízí příležitosti k turistice i cyklistice a nedaleko se nachází rekreační areál Kristýna s možností koupání a odpočinku.

Výhodou je také blízkost sousedních zemí a možnost nákupů v Německu i Polsku. Hrádek nad Nisou je vzdálen přibližně 20 km od Liberce a 5–6 km od Žitavy. Polská hranice leží v bezprostřední blízkosti města. Vzdálenosti jsou orientační a mohou se lišit

podle zvolené trasy.

Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako příležitost k rekonstrukci podle vlastního vkusu.