Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962263**

Novostavba bytu 3+KK mezonet, terasa 125,24 m2 4.03

Ke Tvrzi, Předboj



13 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Batěk Ondřej
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	403	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	125 m²	**Celková podlahová plocha**	125 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu moderního bytu o dispozici 3+kk s terasou a výhledem do širého okolí o podlahové ploše 125 + 8 m². Předání leden 2027. Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží nového projektu v Předboji a bude dokončena ve vysokém standardu zahrnujícím vinylové podlahy, podlahové vytápění, kvalitní interiérové dveře a koupelnu vybavenou sanitou značky Laufen. Rezidence Předboj představuje nový bytový projekt s jednotkami od 1+kk do 3+kk, situovaný v příjemném a klidném prostředí na dosah Prahy. Důraz je zde kladen především na pohodlné bydlení, dostatek soukromí a kvalitní provedení. Nízké provozní náklady zajistí moderní tepelné čerpadlo. Projekt je zároveň připraven na budoucí instalaci fotovoltaiky i venkovních žaluzií. V rámci ceny dostanete i balíček Ready to Rent, který zahrnuje kuchyňskou linku, spotřebiče, osvětlení a garnýže, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.