Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453856**

Prodej bytu 1+1 50m2 s vlastní zahradou o velikosti 170m2 v Mělníku

Italská, Mělník



4 300 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií.



Vyřizuje
Jana Černá
jana.cerna@re-max.cz
+420731122730

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	12 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+1 50m2 s vlastní zahradou o rozloze 170m2. Byt se nachází ve třetím patře (bez výtahu) cihlového bytového domu po revitalizaci. Dispozice je tvořená přístupovou chodbou, prostornou kuchyní s jídelním koutem a spíží. Další místností je pokoj o velikosti 23m2. Koupelna je s vanou, toaleta je samostatná. Podlahová plocha bytu je 50,4m2. Dále je k bytu prostorná komora na patře, vyhrazený skladový prostor na půdě 30m2, a sklep 12m2 v suterénu domu. Celková užitná plocha tak činí velkorysých 95m2. Velkou předností je, že bytový dům je v uzavřeném areálu s pojezdovou bránou a rezidenti zde mají možnost parkování automobilu. V rámci tohoto areálu je i vlastní oplocená zahrada o velikosti 170m2, kde je možné relaxovat. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a lze jí bez problémů financovat hypotečním úvěrem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.