Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08112**

Prodej bytu 3+1 75 m², lodžie, Mokrá-Horákov - Mokrá

Mokrá-Horákov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75 m² včetně lodžie, který se nachází v 1 patře ze 4, panelového domu v obci Mokrá-Horákov.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Díky 3 samostatným pokojům a oddělené kuchyni poskytuje dostatek soukromí i možnost variabilního využití jednotlivých místností, například jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.
Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii.
V koupelně je sprchový kout a přípojka na pračku, toaleta je samostatná.
Byt prošel částečnou modernizací, jejíž součástí byla také úprava elektroinstalace a zavedení optické přípojky.

Revitalizovaný bytový dům
Samotný bytový dům prošel v uplynulých letech postupnou revitalizací a řadou důležitých oprav:
2011 – zateplení domu,
2016 – generální oprava kotelny,
2018 – generální oprava společných rozvodů vody,
2021 – generální oprava společných rozvodů elektřiny a instalace nového zvonkového systému ABB.

Dům má energetickou náročnost PENB ve třídě C – úsporná.
Nad rámec kupní ceny se hradí provize.

Mokrá-Horákov – klidné bydlení s přírodou na dosah.
Obec Mokrá-Horákov je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň si zachovat dobrou dostupnost Brna.

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, lékaře i možností sportovního a volnočasového vyžití.

Velkou předností je také okolní příroda a blízkost Moravského krasu. V okolí můžete podnikat pěší i cyklistické výlety, navštívit známou jeskyni Pekárna nebo se vydat na některou z místních vyhlídek.
Byt ocení především rodina hledající dostatek prostoru a klidné zázemí pro každodenní život. Zajímavou volbou může být také pro pár, který potřebuje samostatnou pracovnu, pokoj pro hosty nebo plánuje do budoucna rodinu.

Pokud hledáte prostorné bydlení v příjemné lokalitě nedaleko Brna, může být tato nabídka právě pro vás.
Ráda vám byt osobně představím při prohlídce.