Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960121**

Prodej rodinného domu, 171 m², Krásná Lípa - Vlčí Hora

Vlčí Hora, Krásná Lípa



1 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Josef
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1166 m²
Užitná plocha	171 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 171 m² v části obce Krásná Lípa – Vlčí Hora. Dům je v současné době stále obýván, ale je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což poskytuje jedinečnou příležitost zrekonstruovat si jej dle vlastních představ a potřeb. K dispozici je zde pak rovinatá zahrada o výměře 633 m², kde se nachází kůlna a dostatek dalšího prostoru pro vaši realizaci. Součástí prodeje je i lesní pozemek o výměře 360 m². Parkování je možné přímo na pozemku. Nemovitost je připojena na elektřinu. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, vytápění pak lokálními krbovými kamny. Lokalita nabízí spoustu turistického vyžití a krásnou přírodu s dobrou dostupností do nedalekého Německa. V případě zájmu vám rádi zajistíme financování i přepis energií prostřednictvím našeho partnera Innogy. Více informací u makléře.