CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999661**

Pronájem nového 2+kk s balkonem, sklepem a GS - Praha 10 - Hostivař

Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michael Weber
michael.weber@century21.cz
+420 777 219 747

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Zabydlet se v novém? Teď je ta pravá příležitost zabydlet se jako první v chytře a prakticky řešeném bytě 2+kk v právě dokončené budově E projektu Ekocity Hostivař.

Kuchyňská linka od truhláře na míru a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Electrolux. Z obývacího pokoje je přístupný balkon o velikosti 4 m², který nabízí výhled do okolí.

V koupelně vyzděný sprchový kout, designové umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s osvětlením a připraven je prostor na umístění pračky i sušičky.

Byt se nabízí částečně zařízený:
> v obývacím pokoji sedačka, konferenční stolky, TV skříňka
> v ložnici postel 180x200 s matracemi a noční stolky
Ostatní nábytek a doplňky na záběrech jsou skutečné (nejedná se o vizualizaci), ale pouze ilustrativní.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999661**

Zděný sklep v mezipatře i garážové stání v suterénu už jsou obsaženy v ceně nájmu.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Vítaný BONUS představuje internet a 02 TV na první měsíce zcela zdarma.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 5 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Měsíční nájem 23.500 Kč + 3.700 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, provoz společných prostor) pro 1 osobu nebo 4.500 Kč pro 2 osoby. Garážové stání i sklep v ceně. Převod elektřiny na nájemce. Jistota 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH (= 28.435 Kč).

Byt je připraven k nastěhování a je vhodným řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra.