Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453992**

Mezonet 3+kk s terasou a předzahrádkou | Rezidence Hrázka, Ostrava-Pustkovec

Hrázka, Pustkovec, Ostrava



7 595 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	18 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím nový mezonet o podlahové ploše 79 m². V dolním podlaží je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na vlastní terasu s předzahrádkou, komora a samostatné WC. Nahoře najdete dva neprůchozí pokoje a koupelnu s vanou a toaletou.

PROČ VÁS REZIDENCE HRÁZKA OSLOVÍ ?

• DŮM S POUHÝMI ŠESTI BYTY. Vstupy a přístupové cesty monitoruje kamerový systém.

• PŘIPRAVENO K NASTĚHOVÁNÍ. V ceně je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vybavená koupelna, hotové podlahy a klimatizace Haier.

• ENERGETICKÁ TŘÍDA B. V celém bytě je teplovodní podlahové vytápění napojené na společné tepelné čerpadlo vzduch–voda. Elektřina na vytápění, ohřev teplé vody a běžnou spotřebu domácnosti vychází přibližně na 3 200 Kč měsíčně.

• MOŽNOST ÚPRAVY NA 4+KK. Pokud potřebujete pracovnu nebo další dětský pokoj, dispozici lze stavebně upravit.

• ŠPIČKOVÁ MODERNÍ KONSTRUKCE. Železobetonový monolit v kombinaci s masivními dřevěnými CLT panely přináší nadstandardní akustický útlum, výborné tepelně-izolační vlastnosti, zdravé vnitřní mikroklima a dlouhou životnost stavby.

Kryté parkovací stání s uzamykatelnou kójí si můžete koupit za 500 000 Kč nebo pronajmout.

Rezidence přímo sousedí s Pustkoveckým parkem. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, obchody i zastávky MHD. Do centra Poruby a k VŠB–TUO se dostanete za pár minut. Blízko je také nájezd na D1.

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ BEZ DOKLÁDÁNÍ PŘÍJMŮ

Koupi tohoto bytu lze financovat i bez dokládání příjmů. Rád vám vysvětlím podmínky a pomohu se zajištěním financování.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho osobně ukážu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.