Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137337**

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Přemyslovců v Ostravě

Přemyslovců, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Jann
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví v Ostravě Mariánských horách.

Jedná se o byt 3+1 s lodžií o velikosti 62 m2. Byt prošel před několika lety rozsáhlou rekonstrukcí - zděné jádro, koupelna, WC, kuchyňská linka, rozvody elektřiny, omítky, podhledy, podlahy, nábytek na míru. Tím že byt zůstane částečně zařízený nábytkem na míru, tak je ideální i pro investory, kteří chtějí byt dále pronajímat. K bytu náleží sklep a podíl na nebytovém prostoru výměníkové stanice.

Dům je po revitalizaci - zateplení, fasáda, střecha, okna, zasklené lodžie, výtah, který stojí v podlaží bytu, stoupačky, rozvody elektřiny atd., v plánu je výměna vchodových dveří. Na domě není nyní žádný úvěr.

Jde o klidný dům s menším počtem bytů s veškerou občanskou vybaveností v okolí domu - MHD, obchody, restaurace, škola,

školka atd. - škola je jen několik minut od domu bez nutnosti chodit přes frekventované silnice. Nyní probíhá rekonstrukce zpevněných ploch a přístupových komunikací, takže i okolí domu bude pěkně upraveno. Výborná dostupnost jak do centra Ostravy, tak díky rychlému napojení na dálnici i do míst mimo Ostravu. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.