Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453991**

Mezonet 4+kk s terasou a předzahrádkou | Rezidence Hrázka, Ostrava-Pustkovec

Hrázka, Pustkovec, Ostrava



8 095 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	18 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím nový mezonet o podlahové ploše 86,5 m² ve 2. a 3. nadzemním podlaží. V dolním podlaží je vstupní chodba se schodištěm, koupelna s toaletou a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na vlastní terasu s předzahrádkou. Nahoře najdete tři samostatné pokoje a druhou koupelnu s vanou a toaletou.

PROČ VÁS REZIDENCE HRÁZKA OSLOVÍ ?

• Dům s pouhými šesti byty. Vstupy a přístupové cesty monitoruje kamerový systém.

• Připraveno k nastěhování. V ceně je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vybavené koupelny, hotové podlahy a klimatizace Haier.

• Energetická třída B. O vytápění a ohřev vody se stará společné tepelné čerpadlo vzduch–voda. V celém bytě je teplovodní podlahové vytápění. Elektřina na vytápění, ohřev teplé vody a běžnou spotřebu domácnosti vychází přibližně na 3 200 Kč měsíčně.

• Špičková moderní konstrukce. Železobetonový monolit v kombinaci s masivními dřevěnými CLT panely přináší nadstandardní akustický útlum, výborné tepelněizolační vlastnosti, zdravé vnitřní mikroklima a dlouhou životnost stavby.

Kryté parkovací stání s uzamykatelnou kójí si můžete koupit za 500 000 Kč nebo pronajmout.

Rezidence přímo sousedí s Pustkoveckým parkem. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, obchody i zastávky MHD. Do centra Poruby a k VŠB–TUO se dostanete za pár minut. Blízko je také nájezd na D1.

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ BEZ DOKLÁDÁNÍ PŘÍJMŮ

Koupi tohoto bytu lze financovat i bez dokládání příjmů. Rád vám vysvětlím podmínky a pomohu se zajištěním financování.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho osobně ukážu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.