**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-478**

# Prodej bytu 1+1, ul. Smetanovy Sady, Jirkov, OV

Smetanovy sady, Jirkov



**1 690 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Petr Sachar**
petr.sachar@mapareality.cz
**+420 604179409**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 39.4 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 39.4 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Smetanovy sady, přímo v centru města Jirkova.

Byt o celkové podlahové ploše 39,4 m² nabízí praktické dispoziční řešení s prostorným obývacím pokojem o výměře 20,3 m², samostatnou kuchyní, předsíní a koupelnu s WC.

Vybavení bytu zachycené na fotografiích může po vzájemné dohodě s majitelem zůstat součástí bytu.

Výhodou bytu jsou příznivé měsíční náklady na bydlení. Celkový měsíční předpis plateb pro jednu osobu činí 2 960 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav pouze 1 103 Kč.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, školy, zastávky MHD i samotné náměstí. Parkování je možné přímo před domem.

Díky své dispozici, poloze a měsíčním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.