Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453990**

Prodej panelového bytu 1+1 s výhledem před rekonstrukcí

Česká, Zlín



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Michal Malaník
michal.malanik@re-max.cz
+420739570770

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453990**

Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+1 na ulici Česká č. p. 4755, ve Zlíně. Tento panelový byt je situován ve 5. patře z celkových 8 podlaží a nabízí skvělou příležitost pro investici. Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor dle vlastních představ a potřeb.

Celková plocha bytu činí 33 m². Součástí bytu je také sklep o velikosti 2 m², který nabízí další úložný prostor. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací, včetně zateplení, což zajišťuje nejen estetický vzhled, ale i energetickou úsporu. K dispozici je výtah, což ocení zejména starší osoby nebo rodiny s dětmi.

Lokalita v blízkosti, s snadným přístupem na MHD, zaručuje výbornou dostupnost do centra města a dalších důležitých lokalit. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, což je dalším výrazným plusem pro potenciální nájemníky.

Dům disponuje moderními venkovními kovovými žaluziemi na dálkové ovládání, které přispívají k pohodlí a bezpečnosti. Výhled z bytu poskytuje příjemný pohled do okolí, což zvyšuje celkový komfort bydlení.

V předsíni je dostatek místa pro vestavné skříně. V hlavní obytné místnosti je výklenek , do kterého se vejde postel.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.