Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13122**

Prodej rodinného domu 164 m² s pozemkem 929 m²

Radimovice



6 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Nela Soldát
soldat@justo.cz
+420724533813

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ domu**	přízemní
Plocha parcely	929 m²	**Užitná plocha**	164 m²
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům o užitné ploše přibližně 164 m² v obci Radimovice. Tento jednopodlažní dům je situován na klidném místě a nabízí ideální prostor jak pro rekreaci, tak pro rodinné bydlení.

Radimovice jsou malebná obec s výbornou dostupností do okolních měst. V pěší vzdálenosti (pouhých 500 metrů) se nachází vyhledávaný Zámek Sychrov. V okolí najdete restaurace. Supermarket či zdravotnická zařízení se nachází v nedalekém Turnově. Milovníci přírody ocení blízkost Českého ráje, Podještědí a řady turistických i cyklistických tras.

Dům je v současnosti využíván k rekreaci, nabízí však také možnost úprav pro trvalé rodinné bydlení. Najdete zde kuchyni a 3 pokoje. Interiér prošel v roce 2026 modernizací, vytápění je řešeno kamny na pevná paliva a elektřinou.

Stavba má klasickou dispozici s možností úprav dle vlastních představ. Fasáda domu je ve velmi dobrém stavu, střecha je původní, avšak funkční. Před domem se nachází předzahrádka, která navazuje na hlavní zahradu v zadní části pozemku. Ta je rovinatá a najdete na ní vzrostlé stromy a keře, které dotvářejí příjemnou atmosféru venkovského bydlení.
K domu náleží také zděná kůlna. Na přední části pozemku je možné parkovat za bránou.

Pokud hledáte rodinný nebo rekreační dům se zahradou v krásné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky .Ve všední dny 8:00 - 18:00 a v ostatních časech sms / email / WA.

Budu se na vás těšit na prohlídkách.