Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1134**

Prodej bytu 3+kk, 64 m2, Příbram

K Drkolnovu, Příbram VI-Březové Hory, Příbram



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Dvořáková
edvorakova@visionreality.cz
+420728262435

Číslo jednotky	34	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	64 m²	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše přibližně 73 m², který se nachází v 5. patře šestipodlažního bytového domu s výtahem v Příbrami.

Samotný byt disponuje užitnou plochou 64 m² a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. K bytu náleží balkon o velikosti 5,84 m², ideální pro ranní kávu či odpočinek, a sklep o ploše 3 m², který poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností této nemovitosti je jedno v garážové stání přímo v domu, které se prodává společně s bytem.

Dalším benefitem je soukromá zahrada s posezením a dětským hřištěm, která je k dispozici obyvatelům domu a její podílové vlastnictví je taktéž součástí předmětu převodu.

Příbram nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody.
Ve městě se nachází mateřské, základní i střední školy, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i nemocnice. Nechybí ani široké možnosti sportovního a kulturního vyžití.
Velkou výhodou je výborná dostupnost Prahy díky dálnici D4. Pravidelné autobusové spojení, vlaková doprava a městská hromadná doprava zajišťují pohodlné cestování i bez automobilu.

Milovníci aktivního odpočinku ocení rekreační areál Nový rybník s přírodním koupalištěm, dětskými hřišti a sportovními aktivitami. Nedaleká chráněná krajinná oblast Brdy nabízí krásné prostředí pro turistiku, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, páry i zájemce o komfortní bydlení s výborným zázemím a dobrou dostupností Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.