Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-453965**

Prodej novostavby garáže 18 m² s vlastním pozemkem, Tlumačov

Tlumačov



785 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně DPH, v ceně je započtena provize a právní servis



Vyřizuje
Jakub Dujíček
jakub.dujicek@re-max.cz
+420601601802

Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	novostavba
Umístění objektu	okraj obce	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení investora GS Park Group s.r.o. nabízím ke koupi novou řadovou garáž v připravovaném areálu v Tlumačově nedaleko Otrokovic. Garáž bude mít užitnou plochu 16,47 m². Spolu s ní získáte do vlastnictví také pozemek pod garáží o výměře přibližně 18 m². Přístup pěšky i příjezd autem zajistí věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek se společnou příjezdovou komunikací.

Garáž využijete pro každodenní parkování, zazimování kabrioletu nebo uložení motorky, kol a sezonní výbavy. Řemeslníkům nabídne vlastní sklad nářadí a materiálu s možností zajet autem přímo k vratům. Pokud garáž pořizujete k pronájmu, rád vám pomohu také s nalezením nájemníka.

Garáž bude mít monolitickou železobetonovou konstrukci s integrovanou podlahou, vnější rozměry 3 × 6 m a vnější výšku 2,54 m. Součástí vybavení budou antracitová sekční vrata s elektrickým pohonem, čtyři zásuvky 230 V, dvě stropní svítidla, nástěnný rozvaděč a vlastní elektroměr. Betonovou podlahu ochrání šedý nátěr, vnější stěny doplní fasádní omítka. Střecha s hydroizolací z asfaltového pásu bude mít spád směrem od vrat.

Areál vznikne na pozemku parc. č. 867/3 v katastrálním území Tlumačov na Moravě. Projekt počítá s 37 samostatnými garážemi ve dvou řadách. Mezi nimi povede příjezdová komunikace zakončená obratištěm. Investor plánuje dokončení výstavby, kolaudaci a předání garáže do konce roku 2027.

Umístění jednotlivých garáží, jejich aktuální dostupnost, vizualizace a další info najdete na www.garazetlumacov.cz. Pokud si chcete místo budoucí výstavby prohlédnout osobně, zavolejte mi a domluvíme si termín.

Jakub Dujíček, výhradní prodejce projektu
RE/MAX Via | 601 601 802
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.