Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961048**

Prodej rodinného domu, 327 m², Trutnov

Babí, Trutnov



11 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Moravcová Veronika
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	617 m²
Užitná plocha	327 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální investici, vícegenerační bydlení nebo kombinaci klidného domova a podnikání? Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v žádané lokalitě Babí u Trutnova. Dům disponuje třemi bytovými jednotkami (každá s vlastním vchodem), což nabízí obrovský potenciál pro trvalé bydlení, komerční pronájmy či jako sídlo firmy.
Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a turistickou atraktivitou. V bezprostředním okolí naleznete slavnou dělostřeleckou tvrz Stachelberg s rozhlednou, která láká milovníky historie. Milovníci aktivního odpočinku ocení skvělé zázemí pro cyklistiku, turistiku a zimní sporty včetně lyžování v nedalekých Krkonoších. Trutnov navíc nabízí bohaté kulturní a sportovní vyžití.
Nenechte si ujít tuto jedinečnou nemovitost s širokým spektrem využití. Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat! S financováním pomůže náš finanční specialista.