Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10100-3**

Zemědělská půda, prodej, Občov, Příbram

Občov



2 345 810 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108

Celková podlahová plocha	40445 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Občov v okrese Příbram nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> bonita půdy vyšší než průměr katastrálního území - kvalitní zemědělská půda v rámci dané lokality
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou do 3 let - větší flexibilita při budoucím využití pozemků
-> zajištěný přístup k pozemkům - snadná dostupnost pro zemědělské hospodaření
-> třída ochrany 3-5 - příznivější podmínky pro případné odnětí ze zemědělského půdního fondu
-> KPÚ dosud neproběhly - potenciál budoucího zlepšení pozemkového uspořádání
-> výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky a samostatné rozhodování o jejich využití
-> poptávaná lokalita - atraktivní poloha v blízkosti města Příbram
-> pozemky v rovině - příznivé podmínky pro efektivní zemědělské využití
-> zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodný pro efektivní hospodaření

SPECIFIKACE POZEMKŮ

Katastrální území Občov, výměra 40 445 m2
-> parc. č. 189, 194, 243, 252, 307, 311, 313, 317 a 321 (LV 229)

Pozemky se nacházejí v obci Občov, pouhých několik kilometrů od města Příbram. Soubor tvoří převážně orná půda doplněná trvalým travním porostem a nabízí ucelenou výměru 4,3 hektaru. Lokalita je součástí tradiční zemědělské krajiny Středočeského kraje a díky své poloze v blízkosti Příbrami představuje atraktivní nabídku.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10100-3**

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.