Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08109**

Pronájem luxusního bytu 3+kk, ul. Neumannova, Brno - Masarykova čtvrť, terasa, dvě garážová stání, z

Neumannova, Brno-střed, Brno



45 000 Kč
za měsíc

+10.000,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK



Vyřizuje
Bc. Marcel Pyš
marcel@bravis.cz
+420 778 544 773

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	130 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	124 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní, zařízený byt 3+kk o celkové ploše 130 m² včetně dvou teras na prestižní adrese v Brně – Masarykově čtvrti, na ulici Neumannova.

V ceně nájmu jsou zahrnuta dvě parkovací stání v podzemní garáži s vyhřívanou příjezdovou cestou.

Byt se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem. Interiér byl navržen renomovaným architektem a je vybaven nábytkem vyrobeným na míru. V celém bytě je designové osvětlení a podsvícení s centrálním ovládáním, elektronicky ovládané předokenní žaluzie a závěsy.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka), jídelním stolem se židlemi a praktickou spíží.
Obývací prostor je zařízen prostornou sedací soupravou, konferenčním a televizním stolkem s televizí. Odtud je vstup na prostornou slunnou terasu. Terasa má elektický ohřev nad sedací soupravou. Součástí obývacího pokoje je také krb na biolíh.
Dva samostatné pokoje disponují vestavěnými skříněmi na míru. Ložnice je vybavena dvojlůžkem, nočními stolky a má přístup na druhou terasu. Další pokoj lze využít jako ložnici či pracovnu.
Koupelna nabízí vanu, sprchový kout, umyvadlo, skříňky se zrcadlem a toaletu.

V chodbě se nacházejí vestavěné šatní skříně a vstup do technické místnosti s pračkou, sušičkou, plynovým kotlem a dalšími úložnými prostory.

Masarykova čtvrť patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality v Brně. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, prodejna potravin, lékárna, restaurace, Wilsonův les, cyklostezka i rekreačně-sportovní areál Kraví hora. Klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Brna i snadné napojení na dálnici D1.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.
V případě zájmu je možné zajistit také jednorázový nebo pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy.