JUSTO

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13183**

Pronájem 2+1 55 m²

Odborů, Praha 2, Nové Město, Praha



27 000 Kč
za měsíc

Poplatky 1.500 Kč/měsíčně, energie se převedou na nájemce, kauce 3 x nájem



Vyřizuje
Pavla Veselá
vesela@justo.cz
+420602822215

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele abízíme k pronájmu byt 2+1 o užitné ploše 55 m², který se nachází ve druhém podlaží cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2, Nové Město. Byt je v osobním vlastnictví a je kompletně vybaven nábytkem, což umožňuje okamžité a pohodlné nastěhování.

Dispozice bytu je řešena prakticky – kromě obývacího pokoje je zde samostatná ložnice a kuchyně, která je vybavena moderními spotřebiči. Samozřejmostí je koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také dostatek úložných prostor.

Podmínky pronájmu
• nájemné: 27 000 Kč/měsíc
• služby: 1 500 Kč/měsíc
• elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
• vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů
• byt je určen pro 2 dospělé osoby
• kompletně zařízený
• výtah v domě

• nelze dále pronajímat prostřednictvím Airbnb ani jiných krátkodobých ubytovacích platforem

Interiér bytu je velmi dobře udržovaný a působí vzdušným a příjemným dojmem. V prostorném obývacím pokoji naleznete dvě pohodlné bílé sedačky, stylový konferenční stolek, jídelní kout a obrazy, které dodávají prostoru jedinečný charakter. Dřevěné podlahy a designové koberce umocňují útulnou atmosféru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do klidné ulice.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a vynikající dostupnost MHD. V bezprostřední blízkosti najdete řadu oblíbených restaurací, kaváren a kulturních zařízení – například legendární pivovar U Fleků, Tančící dům či Národní divadlo. V docházkové vzdálenosti jsou také supermarkety, obchodní centra a historické památky centra Prahy.

Byt je ideální volbou pro mladé lidi nebo páry, kteří hledají stylové bydlení v centru města s možností využití všech výhod městského života.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář. Podívejte se i na další nabídky.