Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-121018**

Prodej pozemek Zahrada, 4381m²

Nad Benzinou, Veltrusy



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Zuzana Vitoušová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	4381 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky o celkové výměře 4 381 m² určené pro hospodaření se nacházejí v těsné blízkosti města Veltrusy, pouhé 3 km od exitu 8 dálnice D8 směr Ústí nad Labem – Praha.

Hlavní investiční parametry:
Pozemky vhodné dle ÚP pro extenzivní formy hospodaření - tradiční pastevectví, pěstování plodin, dřevin nebo vánočních stromků.
Poloha v bezprostřední blízkosti dálnice D8 s výbornou dostupností, pouhých 15 minut jízdy do Prahy.
Na pozemcích je možné postavit mobiliáře a drobné stavby pro obsluhu hospodaření včetně vodních prvků a ploch.
Pozemky jsou snadno dostupné zpevněnou komunikací a dobře napojené na místní silniční síť.
Veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdálených Veltrusech.

V současné době není možné na pozemcích stavět.

Nový ÚP je plánován do roku 2028 a bude možné připomínkovat ho pro rozšíření možností využití pozemků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121018.