Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2513**

Prostorný a slunný byt 4+kk ve Zdicích u Berouna

Farčina, Zdice



8 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právních a hypotečních služeb



Vyřizuje
Ing. David Krátký
david.kratky@qara.cz
+420 739676747

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	117 m²
Celková podlahová plocha	119 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, slunný byt 4+kk (117 m) v podkroví moderního domu ve Zdicích u Berouna - Ideální pro rodinné bydlení i investici!

Hledáte opravdu velký byt s naprostým klidem, výhledy do zeleně a perfektní dostupností do Berouna i Prahy?

Tento atypický podkrovní byt 4+kk se nachází ve velmi oblíbené části Farčina ve Zdicích a svým rozložením a lokalitou nabízí opravdu výjimečné bydlení.

CO VÁM TENTO BYT NABÍDNE?
- Výjimečně prostorný interiér (117 m) - vznikl spojením dvou bytových jednotek
- Oplocený privátní areál s upravenou zelení, altánem a parkovací plochou - pouze pro rezidenty

- Nejvyšší 3. podlaží - absolutní klid, žádní sousedé nad vámi
- Krásné výhledy do zeleně, klid a soukromí
- 2 parkovací stání přímo u domu
- Byt je částečně zařízený a připraven k úpravám a dovybavení dle vašich představ

DISPOZICE 4+KK:
- 3 samostatné pokoje - ideální jako dětské pokoje, ložnice i pracovna
- Velkorysý obývací prostor s jídelnou a vybaveným kuchyňským koutem (52,5 m2)
- Koupelna s rohovou vanou a prostorem pro sprchový kout
- Samostatné WC
- Velká technická místnost s plynovým kotlem Protherm + bojlerem - možnost využít i jako prádelnu, šatnu, komoru

ÚSPORA A POHODLÍ V JEDNOM
- Úsporné vytápění a ohřev vody - plynový kotel Protherm s bojlerem
- Dům z roku 2012 má energetickou náročnost třídy B - šetří vaše náklady i životní prostředí
- Sklepní kóje a společné prostory v suterénu domu

MÍSTO, KDE SE DOBŘE ŽIJE
- Klidná část Zdic - Farčina, obklopená zelení, ideální pro rodinný život
- V pěší dostupnosti je autobusové i vlakové nádraží, obchody, škola, školka, lékař i cyklostezky
- Dálnice D5 do 2 minut, Beroun 10 min, Praha cca 30 min

SKVĚLÁ VOLBA PRO..
- Rodiny hledající pohodlné, bezpečné a prostorné bydlení
- Investory hledající výnosnou nemovitost ve vyhledávané lokalitě

TERMÍN DOSTUPNOSTI BYTU BUDE UPŘESNĚN V ZÁVISLOSTI NA PROBÍHAJÍCÍM DĚDICKÉM ŘÍZENÍ.

Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku. Rád vám nemovitost osobně představím.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude upřednostněna výhodnější nabídka dle preferencí majitele.