Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-4435**

Pronájme rodinného domu 3+1 se zahradou

Viničná Lhota, Rožďalovice



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Alena Malá
alena.mala@edoreality.cz
+420 736 661 900

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	105 m²
Plocha parcely	279 m²	**Plocha zahrady**	300 m²
Užitná plocha	90 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně zařízený rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 90 m² a vlastní zahradou. Dům se nachází v klidné části Viničná Lhota, která patří k městu Rožďalovice.

Dům je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice 3+1 nabízí tři samostatné pokoje a kuchyň, takže dům poslouží rodině i párům, kteří potřebují pracovnu nebo pokoj pro hosty. Vytápění zajišťuje plynový kotel. K dispozici jsou také krbová kamna, která v chladnějších měsících vytvoří příjemnou atmosféru a doplní hlavní topný systém.

K domu náleží zahrada, kterou můžete využít k odpočinku, venkovnímu posezení nebo k pěstování. Ocení ji zejména rodiny s dětmi.

Viničná Lhota nabízí klidné bydlení v obci obklopené přírodou, přitom má veškerou potřebnou vybavenost nablízku. V Rožďálovicích najdete základní a mateřskou školu, obchody, poštu i lékaře. Okolí s Rožďalovickými rybníky láká k procházkám a cyklistice. Rožďálovice leží na železniční trati Nymburk – Jičín. Autem se do Nymburka i Jičína dostanete přibližně za 25 minut. Mladá Boleslav s napojením na dálnici D10 je vzdálená zhruba 30 minut jízdy a Praha přibližně hodinu.

Cenové podmínky:

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-4435**

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc
Zálohy na energie (elektřina, plyn): 4 500 Kč/měsíc
Záloha na vodu: 620 Kč/měsíc za 1 osobu
Vratná jistina: 50 000 Kč

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.