Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997593**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 63 m2 + lodžie 3 m2 + sklep 2 m2, Praha 5 - Stodůlky

Kocianova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



22 900 Kč
za měsíc

Pronájem 22900, poplatky 5900, elektřina + internet převeden na nájemce, vratná kauce 50000, provize RK 23000

Vyřizuje
Jana Rajsiglová
jana.rajsiglova@dajona.cz
+420 608 844 440

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, 63 m2, v Praze 5 – Stodůlky, ulice Kociánova. Byt je po kompletní, moderní rekonstrukci, je zde nová kuchyňská linka, nové dveře a zárubně, podlahy jsou plovoucí, nové štuky a výmalba, nová koupelna, propojená s WC, okna jsou plastová v bílé barvě, chodba je zajímavě řešená, je zde vestavěný úložný prostor. Celá rekonstrukce je ve velmi moderním stylu, barevně sladěná, dělaná s vkusem a precizností. Kuchyňská linka je plně vybavená spotřebiči, vestavěná horkovzdušná trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka, el. varná deska, lednice s mrazákem, vše je úplně nové. Dům je rovněž po kompletní rekonstrukci, má novou zateplenou fasádu, nová plastová okna, nové výtahy, proběhla renovace chodeb a vstupního prostoru, renovace střechy atd... Poplatky jsou zúčtovatelné a jsou ve výši 5.900,- Kč/ 2 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce, taktéž internetové a TV

připojení. Byt se nachází ve 2 patře, má menší lodžii, cca 3 m2, na kterou je vstup z ložnice. Je orientován na jih, tedy je slunný i světlý. Byt je vhodný pro mladou rodinu, mohou zde bydlet i starší lidi, jelikož výtah je přímo v patře. Parkování je veřejné, před domem. Stanice BUS cca 4 min, 300 m od domu. V blízkosti pěkný park, metro Stodůlky cca 900 m od domu. Byt je po kompletní rekonstrukci úplně nový, budete první nájemníci! Pro sjednání prohlídky prosím volejte makléře.