PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26174**

Pronájem bytu, 3+kk, 100 m²

Hradební, Střed, Rokycany



25 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 30.250,- | + vratná kauce 50.000,- | + zálohy na energie a služby dle počtu osob



Vyřizuje
Ing. Jiří Voříšek
jiri.vorisek@parva.cz
+420774716766

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha terasy**	8 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	50000		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný, mimořádně prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk a vnitřní ploše přibližně 100 m², který se nachází v Hradební ulici, téměř v samotném centru města Rokycany. Byt vyniká nejen svou velkorysou dispozicí, ale také atraktivním provedením interiéru, dvěma koupelnami a vlastními venkovními prostory. Představuje tak ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s osobitým charakterem a dostatkem prostoru.
Dominantou celého bytu je nádherný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře více než 52 m². Tento mimořádně vzdušný prostor nabízí dostatek místa pro vytvoření komfortní obývací části, prostorné jídelny i plnohodnotného kuchyňského zázemí. Skutečnou ozdobou interiéru je krásná, velkoryse řešená kuchyňská linka, která poskytuje nadstandardní množství pracovní

plochy i úložného prostoru. Součástí vybavení je mimo jiné vestavná myčka nádobí a lednice.
Dispozici bytu dále tvoří dva samostatné pokoje o výměrách 14,19 m² a 15,69 m², chodba a dvě koupelny, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení. Jedna z koupelen je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem. K dispozici je rovněž pračka a sušička.
Významným benefitem této nemovitosti jsou hned dva venkovní prostory. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 8,85 m² a samostatná dřevěná terasa o výměře přibližně 8 m². Oba prostory nabízejí příjemné zázemí pro odpočinek, posezení u ranní kávy či trávení volného času na čerstvém vzduchu. Celková výměra vnitřních a venkovních prostor tak dosahuje téměř 117 m².
Vytápění bytu je zajištěno vlastním elektrickým kotlem, ohřev teplé vody pak elektrickým bojlerem.
Velkou předností je samotná lokalita. Hradební ulice se nachází v bezprostřední blízkosti centra Rokycan, díky čemuž budete mít veškerou potřebnou občanskou vybavenost v pohodlné pěší dostupnosti. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další služby. Výhodou je rovněž dostupnost vlakového a autobusového nádraží a snadné napojení na dálnici D5 ve směru na Plzeň i Prahu.
Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří se nespokojí s běžným standardem nájemního bydlení a hledají skutečně výjimečný domov, v němž se snoubí velkorysý prostor, kouzlo podkrovního interiéru, komfort a výborná dostupnost centra města.
Máte-li zájem o bližší informace nebo osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám jej osobně představím.