Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9598**

Prodej rodinného domu 80 m², pozemkek 368 m², Hostěradice, Brno - venkov

Hostěradice



Neuvedeno



Vyřizuje
Lukáš Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	80 m²
Plocha parcely	368 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v obci Hostěradice, v srdci vinařské jižní Moravy.

Dům o dispozici 2+kk se nachází na pozemku o výměře 368 m². Je v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních představ.

Výhody nemovitosti:

* Dvoupodlažní dům
* Dispozice 2+kk
* Pozemek 368 m²
* Rekonstruovaná střecha
* Plastová okna
* Sklepní prostory vinného sklepa
* Zajímavý potenciál pro vlastní bydlení i investici

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9598**

Lokalita a občanská vybavenost

Hostěradice nabízí klidné bydlení s venkovskou atmosférou a základní občanskou vybaveností – mateřskou a základní školu, obchod s potravinami, poštu, lékaře, restaurace, autobusové spojení, sportovní areál a dětské hřiště.

* Miroslav cca 5–6 km
* Moravský Krumlov cca 10–12 km
* Znojmo cca 20–25 km
* Brno cca 40 km

Krásy jižní Moravy na dosah

Obec leží ve Znojemské vinařské podoblasti. Okolí nabízí vinohrady, vinné sklepy, cyklostezky, vinařské tradice a krásnou přírodu. V dosahu je také historické Znojmo a Národní park Podyjí.

Nemovitost je ideální pro investory, jednotlivce i páry, kteří hledají klidné bydlení nebo vlastní zázemí na jižní Moravě.

Ne každý dům musí být hotový, aby měl velkou hodnotu. Někdy je největší příležitostí právě možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.