Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18091ME**

Prodej bytu k rekonstrukci v Lipníku nad Bečvou

Svat. Čecha, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



2 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK

Vyřizuje
Michal Ernest
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	156 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	40 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velkorysý BYT 3+1 s podlahovou plochou 84,03m2 s garáží a polovičním podílem na dvorku a zahradě o celkové výměře 1 044 m². Byt je umístěný v rodinném domě, kde zabírá celý půdorys prvního patra. Dům je situován v klidné části města, a přitom v blízkosti obchodů, autobusového i vlakového nádraží a základní a mateřské školy.

Pokud hledáte klidné nadstandardní bydlení v bytě, a přitom v rodinném domě, je tento byt určený k modernizaci, přesně podle vašich představ, tou správnou volbou. Tento byt v sobě spojuje to nejlepší z obou světů: pohodlí a soukromí prostorného bytu s výhodami života v rodinném domě se zahradou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

K bytu je k dispozici garáž s podílem na společném dvorku a poloviční podíl na zahradě o výměře 768 m², takže si můžete dopřát posezení pod rozkvetlými stromy nebo pod jabloněmi s dozrávajícím ovocem, které můžete ochutnat rovnou ze stromu.

V bytě vás možná překvapí velikost obytných místností s možností rozšíření o další prostory úpravou půdních prostor, čehož lze využít k nadstandardnímu bydlení, kterým se vám odmění po jisté dávce modernizace, tak aby splňoval nejmodernější standardy a požadavky na současný i budoucí život v tomto krásném místě.

V městě samotném se dále nachází historické jádro s mnoha cennými památkami obklopené středověkými hradbami. Ve městě se uskutečňují různé kulturní, sportovní a společenské akce, které pořádají různé organizace, například Středisko volného času, Základní umělecká škola, Gymnázium, Střední škola elektrotechnická nebo Střední škola stavební.

Nedaleko Lipníka se nachází zřícenina hradu Helfštýn, jenž patří mezi největší hradní zříceniny ve střední Evropě a kde se každoročně koná mezinárodní kovářské klání a řada dalších kulturních akcí.