Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962196**

Prodej bytu 2+kk, 53 m², Praha, ul. Svitákova

Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



3 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matoušková Veronika
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	102	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	53 m²	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu	2028	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 2+kk o rozloze 53 m², s úžasnou terasou 109 m², celkem 162 m². Nachází se v 1.NP, a to oblíbeného projektu "Britská čtvrť" v domě C1 s orientací na S v ulici Bessemerova. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní 3.490.000 Kč, parkovací stání a sklep zahrnut. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 8.501.337 Kč včetně parkovacího stání a sklepa. Díky lokalitě a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Aktuální měsíční splátka anuity bytu, parkovacího stání a sklepa činí 45 163 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín předání je počátek roku 2028. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás kontaktujte.