soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08171**

Nový družstevní byt 3+kk/2 x Balkon/ Komora - 97 m2, orientace do vnitrobloku - PORTTI Kladno.

Ke stadionu, Kladno



3 350 000 Kč
za nemovitost

+ anuita 7.032.189,-Kč s úrokovou sazbou 4,83 % p.a.



Vyřizuje
Jan Svoboda
jan.svoboda@spartners.cz
+420776759931

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	87 m²	**Celková podlahová plocha**	97 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	9 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Poskytovatel internetového připojení	Vodafone, O2	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Fotovoltaika	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový nadstandardní družstevní byt A2.404 o dispozici 3+kk/ 2 Balkon/ Komora - 97 m2 orientovaný do vnitrobloku ve 4.nadzemním podlaží (poslední) moderního rezidenčního projektu PORTTI Kladno. K bytu náleží INVALIDNÍ garážové stání GS 1055 o výměře 20 m2 a sklepní kóje SK 207 o výměře 3,4 m2, které jsou zahrnuty v ceně. Budova je již zkolaudována a byty jsou připravené k předání.

Projekt je realizován renomovaným finským developerem YIT s důrazem na ekologii, severskou kvalitu, čistý design, udržitelnost

a dlouhodobě nízké provozní náklady.
Předností projektu jsou fotovoltaické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení. Obyvatelům bude k dispozici vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas i relaxaci, místo pro mytí kol a domácích mazlíčků.

Byt je ve vyšším standardu zahrnujícím velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné plovoucí podlahy v dekoru světlého dubu, kvalitní sanitu a baterie, bezpečnostní vstupní dveře NEXT ve třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, video telefon, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie, kuchyňskou linku a klimatizaci.

Financování bytu:
Platba při převodu bytu: 3.350.000,- Kč.
Zůstatková anuita ke splácení: 7.032.189,-Kč s úrokovou sazbou 4,83% p.a.
Měsíční splátka anuity: 37.674,-Kč.

Anuita se začíná splácet až po předání bytu formou měsíčních splátek, bez nutnosti dokládat příjem, věk či jiné podmínky. Úvěr je k bytům
automaticky. Ke každému bytu je potřeba uhradit fond dluhové zálohy ve výši třech měsíčních splátek. Tato částka slouží po dobu splácení jako kauce, která bude odečtena od anuity v rámci posledních třech splátek při doplacení. Anuitu lze doplatit nejdříve za 3 roky.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlaková stanice Kladno – město s přímým spojením do Prahy.
Po dokončení rychlodráhy na trase Kladno – Letiště Václava Havla – Masarykovo nádraží se dojezdová doba do centra Prahy zkrátí přibližně na 30 minut.

Projekt Portti Kladno se nachází v jedinečné lokalitě na pomezí vilové zástavby a zeleně, v docházkové vzdálenosti do centra města.
Okolí domu nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a bezprostředním kontaktem s přírodou. V blízkosti se nachází rozsáhlý lesopark, inline dráha, cyklostezky a další zelené plochy.

Jen pár minut chůze od projektu je situován sportovní areál se zimním stadionem, fotbalovým stadionem, tenisovými kurty, atletickým stadionem, hokejbalovou halou a jezdeckým areálem.
Nedaleko se nachází také aquapark, koupaliště, lanový park a dětská hřiště.
Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni bez nutnosti opustit městskou infrastrukturu.

Centrum Kladna je dostupné pěšky do cca 10 minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázia, nemocnice, obchodů, restaurací i kulturního vyžití.

Kladno patří dlouhodobě mezi nejdynamičtěji se rozvíjející města v okolí Prahy a je vyhledávanou lokalitou pro kvalitní a dostupné bydlení s výborným dosahem do hlavního města.