Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04449**

Podnájem, Byt 2+1, 50 m2, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Dobšická

Dobšická, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



24 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.921 Kč měsíčně / 2 os + elektřina se přepisuje na podnájemce



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný, komorní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49,87 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu v klidné ulici Dobšická v Praze 9 – Horních Počernicích. Byt prošel rekonstrukcí, nabízí velmi klidné bydlení a patří k němu i praktický sklep. Velkým bonusem v této lokalitě je možnost bezplatného parkování přímo u domu.

Byt se podnajímá jako nezařízený, takže si jej můžete vybavit přesně podle svých představ. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V ložnici je k dispozici praktický úložný prostor, koupelna je připravena pro umístění vlastní pračky.

Okolí domu v Horních Počernicích poskytuje kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. Na běžný nákup zajdete do nedaleké prodejny Žabka nebo ROHÁČEK Market, pro větší nákupy je pak v těsné blízkosti Centrum Černý Most. V okolí nechybí lékárny, úřad městské části ani mateřské a základní školy (např. ZŠ Ratibořická či FZŠ Chodovická). Dopravní spojení je skvělé – na vlakovou stanici Praha-Horní Počernice dojdete za 8 minut a vlakem jste v centru města (Masarykovo či Hlavní nádraží) za

pouhých 17 minut, případně můžete využít autobusy MHD přímo na metro B Černý Most.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás