Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0712**

Prodej bytu 2+1, 53 m², původní stav, Nejdek – Okružní ul.

Okružní, Nejdek



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Podivín
miroslav.podivin@kvkreality.cz
+420608050782

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nejdek – Okružní ul.
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 53 m², který se nachází ve čtvrtém, posledním patře zatepleného panelového domu bez výtahu v ulici Okružní v Nejdku.
Předností bytu je jeho klidná poloha a příjemný výhled z kuchyně, obývacího pokoje i ložnice do zeleně, do přilehlého lesa.
Byt je v původním, převážně zachovalém stavu. Kuchyň je vybavena původní kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. Bytové jádro je umakartové s přední panelovou stěnou. Koupelna s vanou je opatřena zachovalými keramickými obklady, toaleta je samostatná také obložena.
V obývacím pokoji a ložnici jsou položeny parkety, v předsíni je PVC. Okna jsou plastová. K bytu náleží sklep.
Dům je zateplený a jedná se o klidný a slušný vchod.
Byt nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ nebo po výměně kuchyňské linky a provedení dílčích oprav jej lze využít k okamžitému vlastnímu bydlení nebo k následnému pronájmu.
Nemovitost je vhodná jak pro zájemce o vlastní bydlení v klidné lokalitě v blízkosti přírody, tak jako investiční příležitost.
Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.