INVESTIČNÍ SKUPINA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-112028**

Prodej bytu, 2+kk, 33 m²

Zahradní, Běloves, Náchod



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Klára Francouzová
invest.francouzova.k@email.cz
+420773079766

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Užitná plocha	33 m²	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, o celkové výměře 33 m² s balkonem, který se nachází ve 4. a zároveň posledním patře cihlového domu.
Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyňský kout, ložnice s krásně vyřešeným prostorem, koupelna se sprchovým koutem a s WC.
Výhody bytu:
- dobře řešený prostor - patro na spaní,
- prostorný zastřešený balkon,
- byt je situován na východní světovou stranu,
- plastová okna,
- dům je zateplený,
- zděné bytové jádro,
- kuchyňská linka pět let po rekonstrukci
- rozvody vody, elektřiny a odpadů po rekonstrukci,
- možnost vytápění klimatizací, případně možnost připojení kamen WAW,
- k dispozici zděný sklep,
- v domě společná kolárna a kočárkárna,
- parkoviště přímo u domu,

● ihned k nastěhování,
● klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností.
Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení tak i na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme),
Byt je bez právních vad, zástav, břemen a s financováním Vám rádi pomůžeme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce bytu, na kterou Vás srdečně zveme.