**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2550**

# Luxusně zařízený dvouložnicový byt č. 4 v historickém centru Prahy u Náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Nové Město, Praha




## 1 700 EUR

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje
**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**
info@mowio.cz
**+420732914214**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 4 | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 76 m² | **Celková podlahová plocha** | 76 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme reprezentativní, kompletně zařízený byt č. 4 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 76,8 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem v ulici Truhlářská, Praha 1 – Nové Město. Byt nabízí bydlení v historickém centru Prahy s elegantně zařízeným interiérem, praktickým dispozičním řešením a výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou). Byt je kompletně zařízen nábytkem a vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. K dalšímu vybavení patří vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru, zrcadla, pračka a klimatizace. Interiér doplňují dřevěné podlahy a dlažba. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 – Nové Město patří mezi vyhledávané části historického centra Prahy díky široké nabídce restaurací, kaváren, obchodů, kulturních zařízení a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí Republiky se stejnojmennou stanicí metra B a tramvajovými i autobusovými zastávkami. Přibližně 5 minut chůze od domu se nachází Prašná brána a přibližně 10 minut chůze Staroměstské náměstí. V okolí je k dispozici obchodní centrum Palladium s množstvím obchodů, restaurací a služeb. Masarykovo nádraží je vzdálené přibližně 7 minut chůze, hlavní nádraží přibližně 20 minut.

Lokalita nabízí pohodlné spojení do dalších městských částí i široké možnosti kulturního a společenského vyžití.

Měsíční nájemné činí 1.700,- EUR/měsíc plus zálohy na energie ve výši 250,- EUR/měsíc, poplatky za společné prostory 150,- EUR/měsíc a internetové připojení 50,- EUR/měsíc. Celkové měsíční poplatky činí 544,50 EUR včetně 21% DPH. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájemního vztahu. Ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle poskytnutých údajů uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G – mimořádně nehospodárná.