Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2549**

Prostorný dvouložnicový byt č. 7 v historickém centru Prahy u náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Nové Město, Praha



2 500 EUR

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420732914214

Číslo jednotky	7	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	123 m²	**Celková podlahová plocha**	123 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt č. 7 o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 123,9 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 – Nové Město, v ulici Truhlářská. Byt nabízí nadstandardní bydlení v samotném centru Prahy s prostorným interiérem, kvalitním vybavením a výbornou dostupností veškerých služeb i historických památek.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelní částí, dvě samostatné ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Byt je kompletně zařízen a nabízí komfortní bydlení s důrazem na funkčnost, prostornost a reprezentativní vzhled. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 – Nové Město patří mezi nejvyhledávanější adresy v historickém centru metropole. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (La Bottega Linka, Café Imperial, Zdenek's Oyster Bar, Brasileiro Slovanský dům), kavárny (EMA Espresso Bar, Caffè Pascucci, Costa Coffee, Kavárna Obecní dům), supermarkety, lékárny, poštu, banky i kompletní občanskou vybavenost. Jen několik kroků od domu se nachází obchodní centrum Palladium, Kotva i množství luxusních butiků a obchodů

světových značek. V pěší vzdálenosti jsou Prašná brána, Obecní dům, Staroměstské náměstí, Václavské náměstí i nábřeží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B – Náměstí Republiky, tramvajové a autobusové zastávky, Masarykovo nádraží i Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné činí 2.500 EUR/měsíc (60.860,- Kč/měsíc). Zálohy na energie činí 423 EUR/měsíc, poplatky za společné prostory 302 EUR/měsíc a internet 60 EUR/měsíc včetně DPH 21 % (celkem 785 EUR/měsíc včetně DPH 21%). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.