Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121026**

Prodej byt 1+1, 33m²

sídl. Dukelských hrdinů, Břeclav



Neuvedeno



Vyřizuje
Tomáš Křivánek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	13
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 34,80 m2 nacházející se v žádané lokalitě v těsné blízkosti centra města Břeclav. Byt je ve 12.NP ze 12.NP panelové domu se dvěma výtahy. Byt zůstává kompletně vybavený. Stavební úpravou lze ze stávající dispozice 1+1 vytvořit novou dispozici 2+kk a to dle již vypracovaného projektu.

Byt je ve velmi krásném stavu, moderně zařízený, po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci. Bytový dům je po revitalizaci – v roce 2012 se uskutečnilo: zateplení, fasáda, střecha, lodžie, plastová okna, hlavní vchodové dveře, stoupačky, poštovní schránky, zvonky a dále pak v roce 2025: oba výtahy (osobní, nákladní).

K dispozici je předsíň (3,40 m2), kuchyně (13,70 m2) se vstupem na lodžii, pokoj (12 m2), koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna (1,40 m2). Z lodžie je krásný výhled do okolí. K bytu navíc náleží sklepní kóje (1,20 m2) a společné prostory – kolárna. Parkování je možné přímo před domem nebo v blízkém okolí.

Součástí prodeje je kompletní vybavení vč. spotřebičů a nábytku.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121026**

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121026.