Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961845**

Pronájem bytu 2+1, 63 m², Ústí nad Labem, ul. Větrná

Větrná, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



14 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Bálek Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	16	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	9
Užitná plocha	63 m²	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s lodžií, který prošel nákladnou a velmi pečlivou rekonstrukcí. Byt je provoněný novotou a čeká na svého prvního nájemce, neboť po dokončení rekonstrukce v něm dosud nikdo nebydlel. Moderní interiér zaujme kvalitním provedením i promyšlenými detaily. V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, kuchyň je vybavena rohovou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Koupelna nabízí sprchový kout. Lodžie a příjemný výhled do okolí umocňují celkový dojem z bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a komora v mezipatře. Velkou předností je také výborná občanská vybavenost v pěší dostupnosti - škola, mateřská škola, obchody, restaurace, a především oblíbený Centrální park, ideální pro relaxaci i volnočasové aktivity. Nájemné 14 tis. Kč bez energií, jistota 28 tis. Kč, provize 14 tis. Kč, elektřina přepis na nájemce. Majitel požaduje doložení platné pracovní smlouvy nebo potvrzení o studiu.