**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-281025**

# Prodej bytu 2+kk se 13 m² lodžií a garáží, Rezidence Korunní, Vinohrady

Korunní, Praha 10, Vinohrady, Praha



## 19 900 000 Kč

za nemovitost

Poplatky cca 5 000 Kč/měsíc




Vyřizuje
**Alžběta Dlouhá**
alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com
**+420 737 253 781**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 6 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 73 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Stáří objektu** | 2013 |
| **Vlastnictví** | jiné | **Plocha lodžie** | 13 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+kk o výměře 72,6 m² v 6. patře Rezidence Korunní na Královských Vinohradech. Díky vysokému patru je byt plný denního světla, je v něm příjemné ticho a z oken je pěkný výhled. Moderní dům byl postaven v roce 2013 a nabízí recepci s nepřetržitou službou 24/7, takže se tu cítíte bezpečně i pohodlně.

Hlavní předností bytu je lodžie o velikosti 13 m². Funguje jako skvělý doplněk k obytným místnostem, kde si dáte ranní kávu, posedíte večer s přáteli nebo si vypěstujete vlastní bylinky. Velkorysá šatna pojme celý šatník i kufry, takže v ložnici zůstane volno. K bytu patří také sklep a vlastní garážové stání v podzemních garážích domu, takže nemusíte složitě hledat místo k parkování.

Byt se prodává zařízený, takže se do něj můžete nastěhovat hned. Dřevěná okna s dvojskly dodávají interiéru útulnou atmosféru. Klimatizace zatím instalována není, ale je připravena možnost ji připojit.

Lokalita

Rezidence stojí v klidném vnitrobloku s vodní plochou a zelení, jen kousek od centra Prahy. Tramvaj zastavuje přímo u domu a metro Flora (linka A) je asi 7 minut pěšky. V okolí najdete kavárny, restaurace, farmářské trhy na Jiřáku, obchodní centrum

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-281025**

Atrium Flora, školy, školky i lékaře.

Forma prodeje: Byt se prodává převodem společnosti, která ho vlastní. Rádi vám vysvětlíme, jak takový převod probíhá.